

Перечень, периодичность и размер платы по содержанию общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра

Дмитриева 13	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов	работ		
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-3,354	-4,159
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,175	3,242
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,498	2,119
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,066	0,070
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,009	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,556	0,587
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,121	0,128
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,030	0,036
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,716	0,770
сантехнические работы	по графику	0,000	0,520
1.2. Услуги сторонних организаций		0,677	1,123
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,169	0,178
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,437
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,508	0,508
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,295	6,210
2.1. Услуги сторонних организаций		3,715	3,488
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,843	0,976
обследование вентканалов и дымоходов		0,052	0,052
- вентканалов	2 раз в год	0,052	0,052
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,070	0,070
- дератизация	ежемесячно	0,035	0,035
- дезинсекция	4 раза в год	0,034	0,034
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,390	2,390
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,360	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,579	2,721
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,356	1,431
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,223	1,290
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,660	0,710
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,012	1,068
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,242	0,256
Итого стоимость услуг		11,141	11,229
Итого стоимость услуг с НДС		13,15	13,25
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		16,50	17,41
Общая площадь, м2		3875,4	3875,4